

OGŁOSZENIE

Szanowni Państwo!

Obowiązujący nieustannie stan zagrożenia epidemicznego na terenie całego kraju, powodowany występowaniem zachorowań wskutek zakażeń wirusem SARS-CoV-2 („covid”), uniemożliwia spółdzielniom mieszkaniowym zorganizowanie obrad ich najwyższego organu, którym jest Walne Zgromadzenie. Stosownie do obowiązujących przepisów prawa¹, Walne Zgromadzenie powinno zostać zwołane w terminie 6 tygodni liczonym od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego. Zarząd Spółdzielni pragnie Państwa zapewnić, że Walne Zgromadzenie zostanie niezwłocznie zwołane, z zachowaniem wskazanego terminu, gdy tylko stan zagrożenia epidemicznego zostanie zniesiony. Należy pamiętać, że w ramach Walnego Zgromadzenia w 2020 r. powinny zostać przeprowadzone nowe wybory do Rady Nadzorczej, które zostały odroczone do czasu zwołania zgromadzenia. Na ten okres zgodnie z wprowadzonymi przepisami tymczasowymi² Rada Nadzorcza w dotychczasowym składzie kontynuuje pełnienie obowiązków, aż do momentu zwołania obrad Walnego Zgromadzenia we wskazanym na wstępie trybie.

Niemniej jednak, ze względu na wyjątkową doniosłość niektórych, spośród podejmowanych w ramach obrad Walnego Zgromadzenia uchwał, mających niezaprzeczalny wpływ na sposób funkcjonowania Spółdzielni, Zarząd dostrzega potrzebę ich podjęcia w trybie nadzwyczajnym, przewidzianym wprowadzonymi w tym celu przepisami szczególnymi. Dalsza niepewność co do momentu normalizacji stosunków społecznych oraz zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego, powoduje konieczność wdrożenia specjalnych procedur.

¹ art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.)

² art. 90a ww. Ustawy

Ze względu na powyższe, **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, działając na podstawie normy art. 36 § 9 i 10 w zw. z art. 36 § 12 i 13 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 19 marca 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) zarządza podjęcie określonych uchwał przez Walne Zgromadzenie na piśmie. Zarządzenie obejmuje następujące uchwały:**

- 1)** Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” za rok 2021,
- 2)** Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021,
- 3)** Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” za rok 2021.

Nadto w celu wykonania zarządzenia ustala się następujące zasady postępowania:

- I.** Niniejsze pismo – zawiadomienie, zawierające zarządzenie Zarządu oraz opis przyjętego trybu postępowania zostanie wywieszona na terenie każdej nieruchomości spółdzielczej w zwyczajowo przyjęty sposób, a nadto zamieszczone w formie elektronicznej na stronie internetowej Spółdzielni <https://www.sm-budowlani.pl/>
- II.** Wyłożenie projektów uchwał oraz dokumentów związanych z ich przedmiotem do wglądu członków Spółdzielni nastąpi **10 czerwca 2022 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 15. Dostęp do wyłożonych dokumentów będzie możliwy do **25 czerwca 2022 r.** przy zachowaniu reżimu sanitarno-epidemicznego. Nadto dokumenty te zostaną zamieszczone w formie elektronicznej, z możliwością ich przejrzenia, pobrania oraz wydruku, na stronie internetowej Spółdzielni (po uprzednim zalogowaniu się na konto członka) <https://www.sm-budowlani.pl/>

- III. Rada Nadzorcza wyłoni spośród swoich członków Komisję Skrutacyjną odpowiedzialną za przebieg głosowania oraz zliczenie oddanych w nim głosów.
- IV. Pakiety do głosowania zostaną rozdysponowane członkom Spółdzielni poprzez ich umieszczenie w skrzynkach pocztowych (odbiorczych) przypisanych do zajmowanych przez nich lokali w budynkach spółdzielczych, a w przypadku członków którzy wskazali adresy korespondencyjne zostaną przesłane pocztą pod te adresy. Nadto pakiety do głosowania będą dostępne w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczone w formie elektronicznej do pobrania i wydruku na stronie internetowej Spółdzielni (po uprzednim zalogowaniu się na konto członka) <https://www.sm-budowlani.pl/>
- V. Pakiet do głosowania będzie zawierać: kartę do głosowania oznaczoną rokiem 2021 oraz blankiet pełnomocnictwa pozwalający na ustanowienie pełnomocnika, a także instrukcję co do sposobu głosowania nad uchwałami.
- VI. **Głosowanie pisemne w sprawie ww. uchwał odbędzie się w dniach 24 i 25 czerwca 2022 r.** poprzez osobiste lub za pośrednictwem pełnomocnika oddanie głosów na uprzednio rozdysponowanych członkom Spółdzielni kartach do głosowania składanych do urny umieszczonej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 15. Dostęp do urny w celu oddania głosów zapewniony będzie:
- a. 24 czerwca 2022 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰
 - b. 25 czerwca 2022 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰
- VII. **Dopuszcza się możliwość przesłania wypełnionego pakietu do głosowania za pośrednictwem poczty lub kuriera, z zastrzeżeniem, że ich doręczenie musi nastąpić do dnia 25 czerwca 2022 r. do godziny 13:00.** Przesyłka nadesłana tym sposobem musi zawierać dane członka (ew. pełnomocnika) pozwalające na ich zweryfikowanie;

- VIII.** Po godzinie 13:00 dnia 25 czerwca 2022 r. komplety do głosowania nie będą przyjmowane, a głosy spóźnione zostaną pominięte. Po godzinie 13:00 tego samego dnia, Komisja Skrutacyjna przystąpi do liczenia oddanych głosów i ogłoszenia wyników;
- IX.** Ogłoszenie wyników nastąpi poprzez ich niezwłoczne zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni, a także wywieszenie w budynkach oraz siedzibie Spółdzielni;
- X.** Zgodnie z art. 36 § 11 Prawa Spółdzielczego przy obliczaniu kworum uwzględnieni zostaną wyłącznie członkowie uczestniczący przez oddanie głosu na piśmie.

Zarząd Spółdzielni przypomina, że członek Spółdzielni może uczestniczyć w głosowaniu osobiście albo przez pełnomocnika. Proszę pamiętać, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo pod rygorem nieważności musi zostać udzielone na piśmie (do pakietu do głosowania załączono blankiet pełnomocnictwa pozwalający na jego wypełnienie w celu umocowania określonej osoby jako pełnomocnika). Pełnomocnictwo powinno zawierać: dane mocodawcy - członka pozwalające na jego identyfikację (imię i nazwisko, numer członkowski albo prawo do lokalu z którego członkostwo pochodzi); dane pełnomocnika pozwalające na jego identyfikację oraz czytelny podpis mocodawcy (udzielającego pełnomocnictwa). Przypominamy o konieczności posiadania przy sobie dokumentu tożsamości (dowód osobisty).

Jak wskazano na wstępie, zwołanie obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi niezwłocznie po ustaniu stanu zagrożenia epidemicznego, a obwieszczenie o jego zwołaniu zostanie ogłoszone w trybie zwykłym, wedle dotychczas przyjętej praktyki.

Pomni trudności przysparzanych przez panujące okoliczności, gorąco zachęcamy do udziału w głosowaniu, dziękując za okazane zrozumienie i sumienne zrealizowanie przysługujących Państwu, jako członkom Spółdzielni uprawnień.