

UCHWAŁA NR /12/ 2015
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z 14 września 2015 roku

w sprawie zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów Gospodarki Spółdzielczymi Zasobami Mieszkaniowymi, ustalania opłat za używanie lokali, obowiązków spółdzielni i członków w zakresie remontów wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu”.

Na podstawie § 111, ust. 1, pkt.11 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani we Wrocławiu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów Gospodarki Spółdzielczymi Zasobami Mieszkaniowymi ustalania opłat za używanie lokali, obowiązków spółdzielni i członków w zakresie remontów wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu” wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie IV. Regulaminu po § 13 dodaje się nowy § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. *Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, chodników, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej:*

1. *Planowane koszty odprowadzania ścieków - wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej ustalone w oparciu o taryfę uchwaloną przez Radę Miasta Wrocławia, w danym roku rozlicza się na lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże, dzierżawione tereny utwardzone odnosząc je do powierzchni użytkowej lokalu lub placu.*
2. *Miesięczna opłata za w/w lokale z tego tytułu wynosi 1/12 kosztu ustalonego wg pkt 1.*
3. *Wysokość opłat z w/w tytułu najemcy lokali użytkowych oraz dzierżawy terenu wnoszą zgodnie z ustaleniami w umowie najmu lub dzierżawy.”*

2. Zmienia się tytuł pkt. VI. Regulaminu poprzez nadanie mu w całości nowego brzmienia:

„Rozdział VI Gaz ziemny i energia elektryczna ogólnego użytku.”

4. W § 16. Regulaminu, po ust. 2. a przed ostatnim zdaniem tego paragrafu, dodaje się nowe ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:

„3. *Podstawą do ustalenia kosztów zużycia energii elektrycznej ogólnego użytku jest obciążenie przez dostawcę, które wynika z faktycznego zużycia ilości kWh energii*

elektrycznej wykazanego przez liczniki administracyjne w budynkach.

4. Ustalony koszt zużycia energii elektrycznej ogólnego użytku na danym budynku dzieli się w stosunku do powierzchni użytkowej lokali.”

4. W § 21 Regulaminu dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:

„3. Koszty zużycia energii elektrycznej ogólnego użytku ustala się analogicznie jak dla lokali mieszkalnych.”

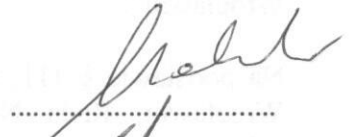
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

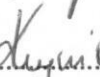
Jan Chorostkowski



Andrzej Matecki



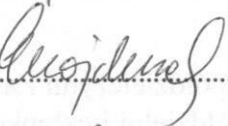
Katarzyna Krynicka



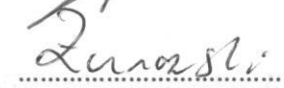
Stefan Stybura



Elżbieta Majchrzak



Zbigniew Żurowski



Roma Marciniak

